

5 Steps – Construction

Step 1: Locate Existing Utilities

Before construction can begin, existing utilities, such as water, sewer, phone, etc. are located. This helps to ensure that these services are not accidentally damaged by Florida City Gas contractors when the replacement work gets underway. Spray painted markings on streets, sidewalks, and along public right-of-way show where these underground utilities exist. It is important that the markings remain visible for the safety of both the public and construction workers in the area for the duration of each neighborhood project.

Step 2: Replace the Gas Main

Next the contractor will replace and relocate the existing pipe from the rear easement to the front of the property. The contractor will use a noninvasive directional drilling method where possible. This technique will help reduce construction impact and allow for the use of smaller excavated areas.

Step 3: Connect the New Line to Homes and Businesses

Once the new natural gas main is installed, the individual service lines to homes and businesses will be replaced and/or connected to the new distribution line. Depending on the amount of gas main replaced, the actual work to transfer the existing service or replace it entirely could happen several weeks after the initial gas main replacement. This gap in timing results from the need to have all of the new gas main installed before gas is introduced into the main. The construction work to replace the natural gas service line most frequently begins in the public right-of-way and extends to the customer's gas meter (typically at a building wall).

Step 4: Restore Gas Service to Homes and Business

Once the gas service line has been replaced and/or transferred to the new natural gas main, a Florida City Gas contractor or field service representative will schedule a time to enter the residence or business to relight all working appliances that operate on natural gas. This step is coordinated with the occupant, resident, or property owner so that someone can be onsite and so that residents are never without gas for an extended period of time. Customers should NOT attempt to relight their appliances without a Florida City Gas contractor on the premises.

Step 5: Restore Construction Area

Since the replacement process is completed in phases, Florida City Gas' contractors use temporary restoration materials such as wheat straw on soft surface areas. On hard surface areas that have been disturbed (such as sidewalks, driveways, streets, etc.) gravel or temporary asphalt patches will be used until permanent restoration can be completed at the end of the project. Florida City Gas' contractors are responsible for final restoration at the end of the project. Using temporary restoration measures while the work is in progress stabilizes the area of construction, whether a yard, sidewalk, or street, while allowing the project to move forward in an efficient manner. The amount of time between the initial excavation and final restoration can be several weeks or even months based on a number of variables, including weather, project area terrain, etc. Florida City Gas' goal is to restore an area as closely as possible to its pre-construction condition once the project is complete while adhering to all local paving and erosion control ordinances.

5 Fases del Proyecto

Fase 1: Localización de Servicios Existentes

Antes de comenzar la construcción se localizan los diferentes servicios subterráneos como el agua, alcantarillado, teléfono y otros. Esto asegura que estos servicios no sean dañados accidentalmente por los contratistas de Florida City Gas cuando el trabajo de remplazo se hecha andar. Los servicios son marcados con pintura disolvente en las calles, las aceras, y a través de las vías públicas para indicar a donde existen estos servicios subterráneos. Es importante que estas marcas permanezcan visibles durante el transcurso de cada proyecto de vecindario para la seguridad del público y de los trabajadores en el área.

Fase 2: Reemplazo de la Línea Principal

Luego, el contratista reemplazara y trasladara la línea de gas existente que se encuentra en el derecho de paso de la parte trasera de la propiedad a la parte de enfrente. Donde sea posible, el contratista usara una técnica no invasiva de perforación direccional la cual reduce el impacto de la construcción y permite el uso de excavaciones pequeñas.

Fase 3: Conexión de la Línea de Gas a los Hogares y Negocios

Una vez que la nueva línea de gas principal ha sido instalada, las líneas de servicio individuales que se extienden a las casas o negocios serán reemplazadas y/o conectadas a la nueva línea de distribución. Dependiendo en la cantidad de línea que se reemplaza, el trabajo actual de transferir el servicio existente o reemplazarlo completamente puede ocurrir hasta muchas semanas después de la instalación de la nueva línea de gas principal. El lapso resulta de la necesidad de tener la nueva línea instalada por completa antes de que se pueda introducir gas natural a la línea principal. El reemplazo de la línea principal típicamente comienza en las vías públicas y se extiende hacia el contador de la propiedad (normalmente en una pared exterior).

Fase 4: Restauración del Servicio Gas a los Hogares y Negocios

Una vez que la línea de servicio ha sido reemplazada y/o trasladada a la línea de gas natural principal, un contratista de Florida City Gas o un representante de servicios externos programara una cita para poder entrar al hogar o negocio y prender los equipos que operan con gas natural. Esta fase se coordina con el ocupante, residente o dueño de la propiedad para asegurar que haya alguien presente y para que los residentes nunca pasan un largo plazo de tiempo sin gas natural. Por su seguridad, NO trate de prender los pilotos de gas por su cuenta.

Fase 5: Restauración del Área de Construcción

Debido a que el reemplazo de las líneas de gas se hace en fases, los contratistas de Florida City Gas usan materiales de restauración temporales como la paja de trigo en las superficies suaves. En las superficies duras que se han alterado (tal como las aceras, las entradas y las calles) la graba y parches de asfalto se usaran hasta que la restauración permanente se puede completar al fin del proyecto. Los contratistas de Florida City Gas son responsables para la restauración final al fin del proyecto. El uso de medidas temporales mientras se hace el trabajo estabiliza el área de construcción, o sea en un jardín, en la acera, o la calle, permitiendo que el proyecto continúe de manera eficiente. El lapso entre la excavación inicial y la restauración final puede durar varias semanas o hasta meses, dependiendo en un numero de variables, incluyendo el clima, el terreno del proyecto, y más. La meta de Florida City Gas es restaurar el área lo mas cerca posible a su estado original al completar el proyecto, mientras se adhiere a todas las ordenanzas locales de pavimentación y control de erosión.